

Presseinformation

ORTE vor Ort – Bauvisite Guntramsdorf

„Schuster bleib bei deinen Leisten“: 7 Stadthäuser und eine alte Fabrik

Im Mai führt ORTE zu einer Wohnbebauung aus der Hand der X42-Architektur, die mitten in Guntramsdorf zu einer gelungenen Neuinterpretation des Reihenhaus-Typus gefunden und dies gekonnt mit dem Bestand einer alten Schuhleistenfabrik verbunden hat.



Foto: © Charly Steiner

Das Zentrum von Guntramsdorf gibt sich städtebaulich heterogen. Da ist die Wohnanlage der 7 Stadthäuser ein schönes Beispiel für die Verbindung von Alt und Neu. Erhalten war ein Teil des früheren Gewerbebaus an der Hauptstraße, jetzt umgebaut und erweitert. Hinzu kamen sieben Reihenhäuser mit jeweils eigenem Garten, die dahinter in Zeilenstruktur angeordnet wurden.

Erstes und letztes sind als eingeschossiger Pavillon ausgeführt, alle anderen sind zweigeschossig mit Keller in der Garagenebene auf die angrenzenden Geschosswohnbauten abgestimmt. Trotz der Dichte wurde Wert auf Privatheit gelegt. Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss orientieren sich zu den introvertierten Gärten hin. Und die Anordnung der Fenster im Obergeschoss ermöglicht zwar maximalen Ausblick wie Belichtung, reduziert aber zugleich die Einsehbarkeit auf ein Minimum.



Foto: © Charly Steiner

Alt und neu, öffentlich und privat sind hier wohl durchdacht miteinander verbunden und bringen einen Mehrwert für die ganze Stadt. Das Bestandsgebäude beherbergt das Heimatmuseum, in die neue Reihenhuisanlage leitet eine öffentliche Freifläche über. Ein ebenso öffentlicher Durchgang, beginnend am revitalisierten Eingangstor der alten Fabrik, verbindet das Stadtzentrum mit dem von Einfamilienhäusern geprägten hinteren Stadtteil. Zusätzlich integriert er den Kinderspielplatz am Nachbargrundstück in das Projekt.

Es führen Martin Moser und Mattias Brandstetter (X42 Architektur) in Begleitung von Gerhard Kossina (Vertreter Bauherr).

Termin: Freitag 24. Mai 2024, 17:00-18:30

Treffpunkt: Hauptstraße 59, 2353 Guntramsdorf

Hinweis: Bitte beachten Sie die eingeschränkten Parkmöglichkeiten!

Bilder Download: <https://orte-noe.at/medien/presseinformation-stadthaeuser-in-guntramsdorf>

Die Bilder können im Zusammenhang mit der Veranstaltung unter Nennung der Copyrights verwendet werden

Es wird darauf hingewiesen, dass bei den Veranstaltungen Fotos gemacht und zum Zweck der Öffentlichkeitsarbeit sowie der Dokumentation verwendet werden.

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei. Anmeldung erbeten unter office@orte-noe.at.

ORTE Architekturnetzwerk Niederösterreich

Heidrun Schlögl

3500 Krems, Steiner Landstraße 3

+43 2732/ 78374, +43 660/ 653 99 77

office@orte-noe.at