



Montag Stiftung  
Urbane Räume

Foto: Sullian Richon, Modell: raumwerk.architekten, Projekt: BOB Campus

**UNSERE RENDITE**

**IST DAS GEMEINWOHL**

**BOB  
CAMPUS**

Wuppertal  
[bob-campus.de](http://bob-campus.de)

**KOFABRIK**

Bochum  
[kofabrik.de](http://kofabrik.de)

**NACHBAR  
SCHAFT  
SAMT  
WEBEREI**

Krefeld  
[samtweberviertel.de](http://samtweberviertel.de)

**BÜRGERPARK  
FREIIMFELDE**

Halle an der Saale  
[nachbarschaft-freimfelde.de](http://nachbarschaft-freimfelde.de)

Montag Stiftung Urbane Räume gAG. Gemeinwohlorientierte Immobilien- und Stadtteilentwicklung. Mehr zu unserem Ansatz, unserem Anforderungsprofil für neue Projekte und aktuellen Stellenangeboten auf [www.montag-stiftungen.de/mur](http://www.montag-stiftungen.de/mur).



# NETZWERK IMMOVIELIEN

Gemeinwohlorientierte Immobilien- und Stadtentwicklung unterstützen





**IMMOVIELIEN =  
IMMOBILIEN VON VIELEN FÜR VIELE**





WOHNEN



# INFRASTRUKTUREN



SCHAUBÜHNE LINDE

Place de la Liberté SCHAU GAULOISES

Place de la Liberté SCHAU GAULOISES

SCHAUBÜHNE HAUSBAR

HAUSBAR SCHAUBÜHNE

robbi's  
ePh Pub  
sky

KULTUR

Foto: Verena Maas



# GEWERBE





# Das leisten Immobilien:

- Schaffen oder erhalten offene Orte für Begegnung + Kultur, Bildung, Soziales, Arbeit und anderes Wohnen
- Sorgen für eine soziale und funktionale Mischung im Quartier und wirken Segregation entgegen
- Verbessern Lebensbedingungen und Teilhabemöglichkeiten vor Ort
- Bewirken positive Impulse für die Entwicklung von Stadtteilen
- Stärken das Gemeinwohl im und die Resilienz des Quartiers





# Beispielhafte Immobilien...

...Finden Sie unter:

[www.netzwerk-immovielen.de/immovielen](http://www.netzwerk-immovielen.de/immovielen)



# Immovieliemacher\*innen

- ❑ Sind inklusiv & partizipativ
- ❑ Haben eine Vision von einer anderen, sozialen, nachhaltigen, zukunftsfähigen, lebenswerten Stadt
- ❑ Entwickeln, finanzieren und betreiben selbstorganisiert Immobilien, die dauerhaft betrieben und regelmäßig bespielt werden
- ❑ Übernehmen gesellschaftliche Verantwortung und haben das Gemeinwohl im Blick
- ❑ Schaffen mit ihrer Immobilie einen nachhaltigen Mehrwert für die Gemeinschaft und die Nachbarschaft



120

Festung

150

Reinigung

Friedhof

Haupt

Friedhof

Sp

Hauptfriedhof

Friedhof

Sp

40

N.I.

140

Friedhof  
Paris



**Gemeinwohl**



ÖFFENTLICHE HAND

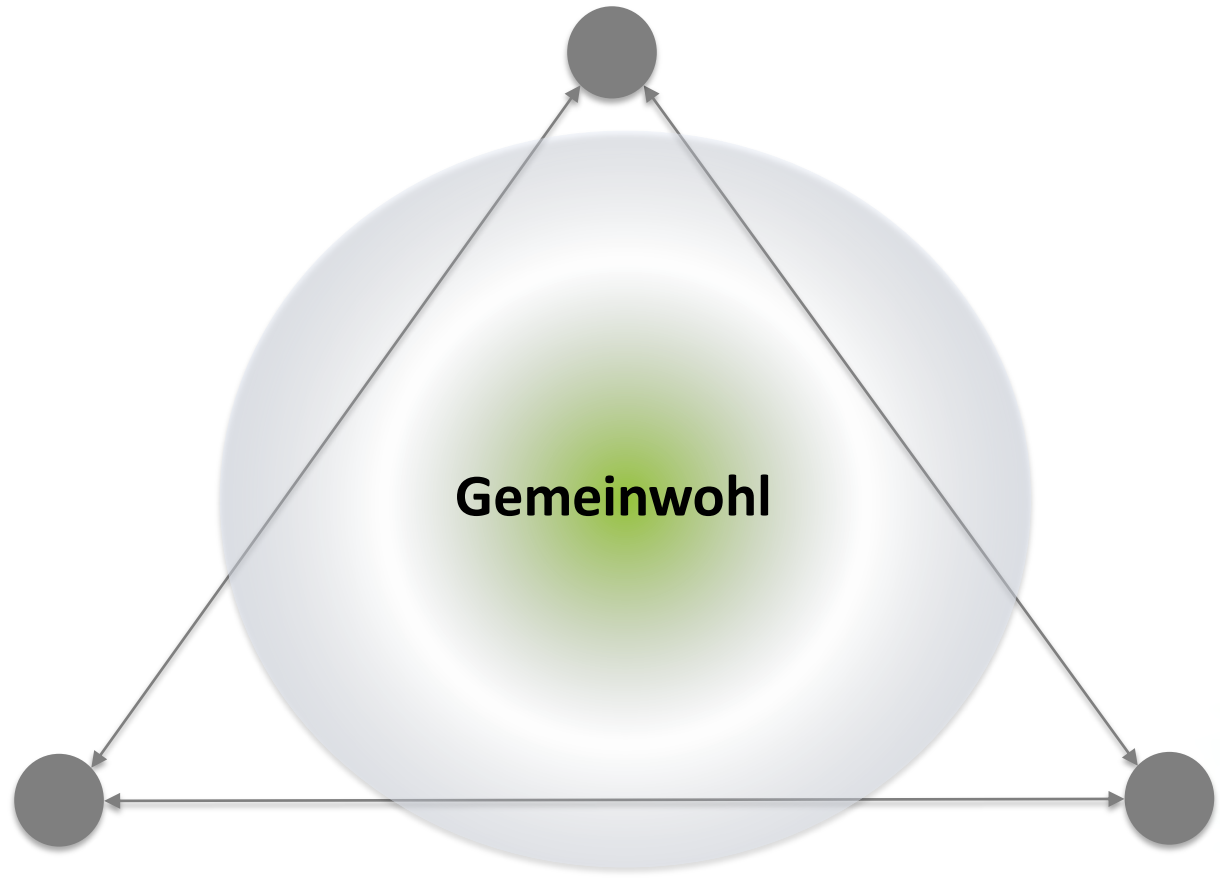
**Gemeinwohl**

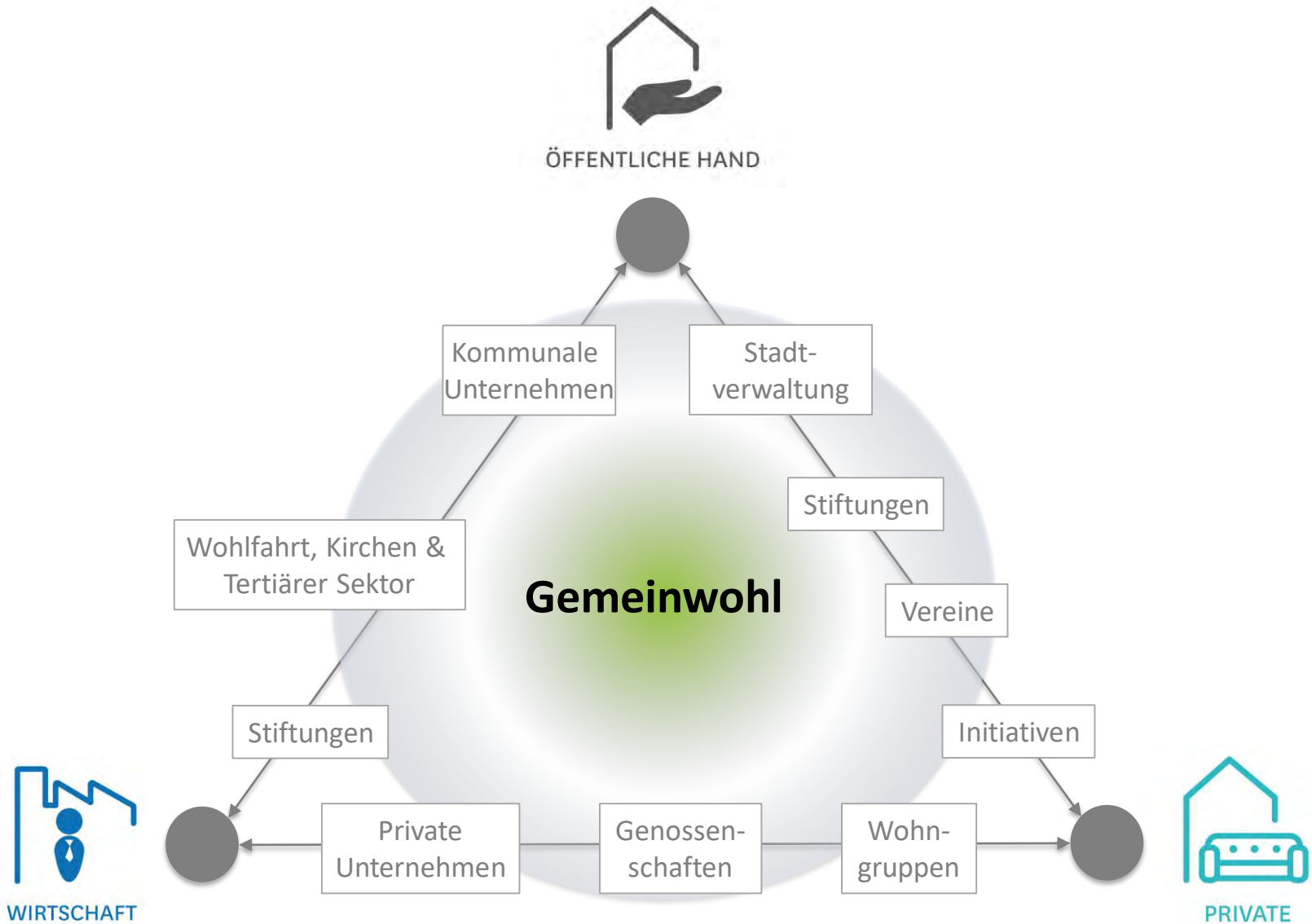


WIRTSCHAFT



PRIVATE







ÖFFENTLICHE HAND



Gemeinwohl

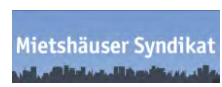
UTOPIASTADT



WIRTSCHAFT



PRIVATE





# Netzwerk Immobilien e. V.

Heterogenes Bündnis von Akteuren aus Zivilgesellschaft, Öffentlicher Hand, Wohlfahrt und Wirtschaft, die sich gemeinsam für eine Stärkung der Gemeinwohlorientierung in der Stadt- und Immobilienentwicklung in Deutschland einsetzen.

Ziel des Netzwerkes ist, die Rahmenbedingungen für eine kooperative und gemeinwohlorientierte Stadt- und Immobilienentwicklung zu verbessern und Immobilien in der Stadtentwicklungspraxis zu verankern.

# Wir fordern...

**NETZWERK  
IMMO  
VIEL  
IEN**

**GU-  
TES  
GELD!**

... um die Finanzierung von Immobilien zu verbessern

**MEHR  
BO-  
DEN!**

... für eine gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung und Immobilien

**AN-  
DERE  
FÖRDERUNG!**

... um Investitionen in Immobilien zu erleichtern

**PASSEN-  
DES  
RECHT!**

... und passender steuerlicher Rahmen für Immobilien

**MEHR  
AUGEN-  
HÖHE!**

... in der Zusammenarbeit von öffentlicher Hand und Immobilien

# Wir machen...

7. MÄRZ 2018 ROHRMEISTEREISCHWERTE

40 X P  
PROJEKT WISSEN NUTZEN



40 x PRAKTISCH

für Macherinnen & Macher von gemeinwohlorientierten Projekten in der Stadtentwicklung:

Inputs & Informationen, Hilfsmittel & Handwerkszeug zu Recht & Steuern, Bauen & Betreiben und mehr



BUNDESWEITER AUSTAUSCH KONZEPTVERGABE





**Jetzt Mitglied werden!**





## Weitere Infos:

**Homepage:** <https://www.netzwerk-immovielen.de/>

**E-Mail:** [kontakt@netzwerk-immovielen.de](mailto:kontakt@netzwerk-immovielen.de)

**Facebook:** @NetzwerkImmovielen

**Twitter:** @NetzImmovielen

**Beispiele für Immovielen:** [www.netzwerk-immovielen.de/immovielen](http://www.netzwerk-immovielen.de/immovielen)

oder bei mir...





Montag Stiftung  
Urbane Räume

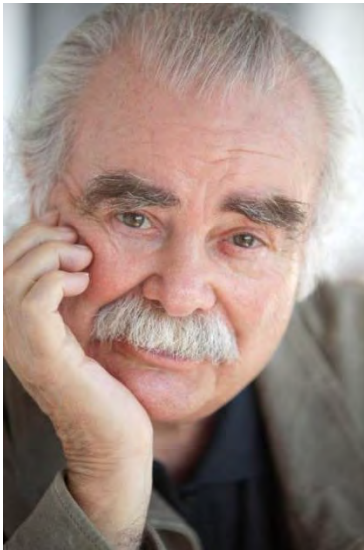
# ***Initialkapital (INKA) für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung***

Montag Stiftung Urbane Räume gAG

21.09.2019



## „Handeln und Gestalten in sozialer Verantwortung“



*„Ja, es trifft wohl zu. Jeder Mensch ist seines eigenen Glückes Schmied. Wohl dem, der sich auf dieses Handwerk versteht, dem Kraft und Freiheit gegeben ist, sein Gewerbe auszuüben und der die Verpflichtung in sich spürt, dabei auch zum Wohle seiner Mitmenschen und der Gemeinschaft zu wirken.“*

*Carl Richard Montag*





# Die Montag Stiftungen



Montag Stiftung Kunst und Gesellschaft

Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft

**Montag Stiftung Urbane Räume**

Denkwerkstatt der Montag Stiftungen

Carl Richard Montag Förderstiftung



Montag Stiftung  
Urbane Räume

# ***Der Programmbereich Initialkapital (INKA)***



# Initialkapitalprojekte für mehr Chancengerechtigkeit im Quartier

**Unsere Rendite ist das Gemeinwohl**



## Initialkapitalprojekte für mehr Chancengerechtigkeit im Quartier

**Alle Überschüsse aus Vermietung gehen in die  
Quartiersentwicklung**



# Initialkapitalprojekte für mehr Chancengerechtigkeit im Quartier

**Wir verbinden unternehmerisches Handeln und  
soziales Engagement**



# Wozu dient die Immobilie?

## 1. Impulsgeber

Die Immobilie ist ein neuer Netzwerk-Knoten in der urbanen Nachbarschaft und gibt Entwicklungsimpulse.



## 2. Selbsttragende Quartiersentwicklung

Dieselbe Immobilie ermöglicht mit finanziellen Überschüssen und Ressourcen auf Dauer die Quartiersarbeit.





Montag Stiftung  
Urbane Räume

# ***Bisherige INKA- Projekte der Stiftung***



# Bestehende INKA-Projekte



**Nachbarschaft Samtweberei Krefeld**



**Bürgerpark Freimfelde Halle (Saale)**





# Bestehende INKA-Projekte



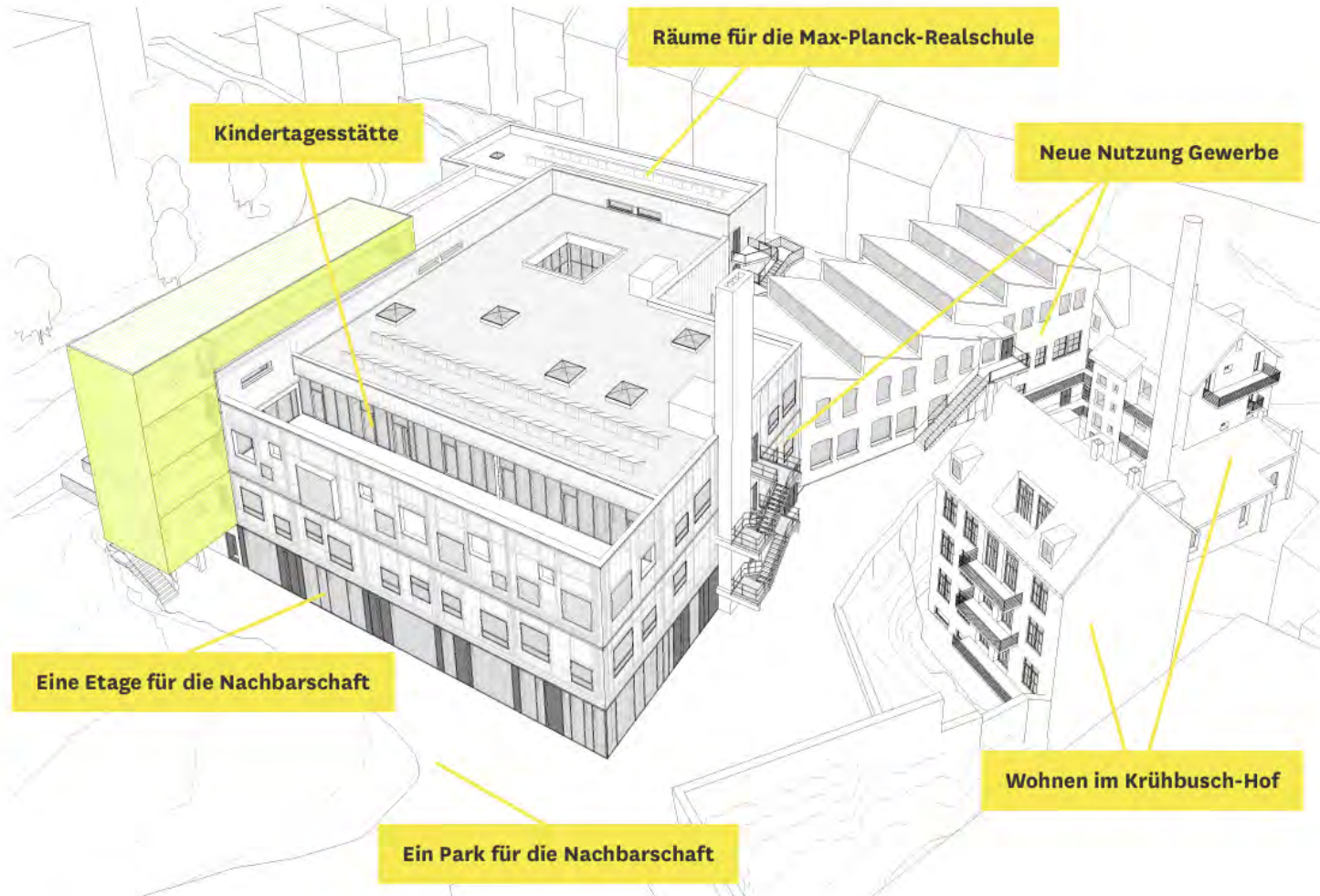
**BOB Campus Wuppertal**



**KoFabrik Bochum**



# INKA-Nutzungsmix auf dem BOB-Campus





Montag Stiftung  
Urbane Räume

***Unsere INKA-Projekte  
stehen für...***



*Industriekultur als  
**Stadt-  
baustein***



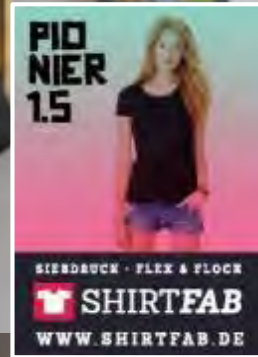


Baukultur und  
**Denkmal-  
pflege**





Raum für kreative  
**Pioniere**





Gefördertes  
**Wohnen**  
im Bestand



Urbane Mischung und  
**Vielfalt**







# Nachbarschaftliches Engagement



## WERKEN & SPIELEN Eine 5-Tage-Ferienaktion



„Was machen wir?“ Spielen & Werken! - „Wom?“ Mit Holz & Wolle!  
„Und was?“ Durch Fäden und Sägen, Schmelgen und Nageln!  
Modellieren, Basteln und Polieren! Dazwischen gibt es Pausen und  
ein gemütliches Mittagessen.

Ein kostenloser Angebot für Kinder zwischen 4 und 13 Jahren. Bitte auch teilnehmen ohne zur Zeit  
keine Kinder. Die Teilnahme ist kostenlos. Nähere Informationen unter: 031 890000

Wann: 16. Juli 2014, 08:00 - 15:00 Uhr

Wo: in der Werkstatt der Stadtbibliothek

Lehrer-Werkstatt 104

Kontakt: Carsten Wunderlich - 031 81 780919

Info: [info@stadtbibliothek.de](mailto:info@stadtbibliothek.de)

**SHED  
HALLE**

**NACHBARSCHAFT  
BAUT  
NEBENEI**



Orte lebendiger  
**Demokratie**



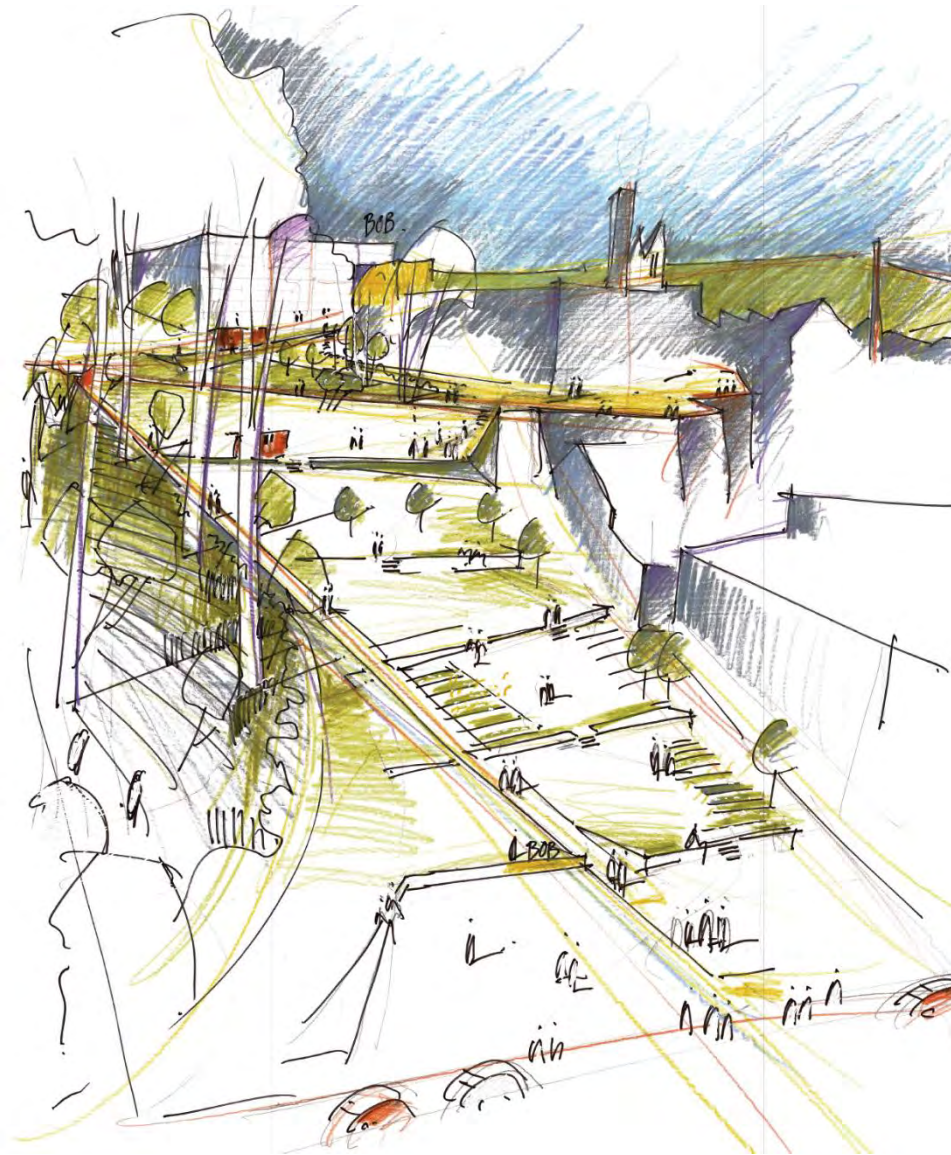


Öffentlicher Raum und  
**Freiflächen**





Freiräume fürs  
**Mitgestalten**





# Inka-Prinzip am Beispiel Krefeld

Urbane Mischung und Vielfalt

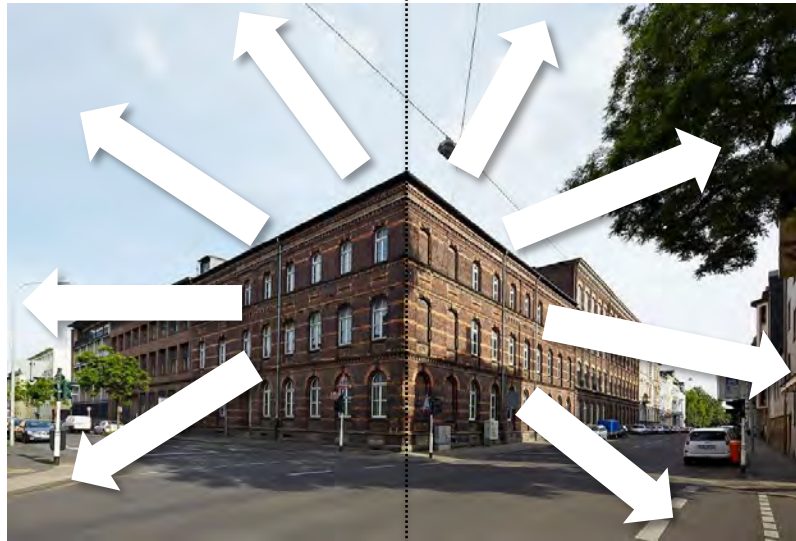
ÖFFENTLICHER RAUM

3.000 qm Freiflächen und Nachbarschaftscafé

Baukultur +  
Denkmalpflege

4.800 qm  
Räume zum guten  
Wohnen+Arbeiten

Impulse für die  
Stadterneuerung



ZEIT + ENGAGEMENT  
2.500 Viertelsstunden,  
Aktive Nachbarschaft  
und Teilhabe

GELD  
50-60.000 € p.a.  
Überschüsse für das  
Gemeinwesen

VERANTWORTUNG

60 Jahre Erbbaurecht -  
Nachhaltige soziale Bindung



Montag Stiftung  
Urbane Räume

***Danke.***



Montag Stiftung  
Urbane Räume

**Montag Stiftung Urbane Räume**

Adenauerallee 127

53113 Bonn

***[www.montag-stiftungen.de/mur](http://www.montag-stiftungen.de/mur)***