mönkemöller und **kreppel**
architekturbüro ziviltechniker OG
www.muka.at

Architekturtage 2016
wert/haltung

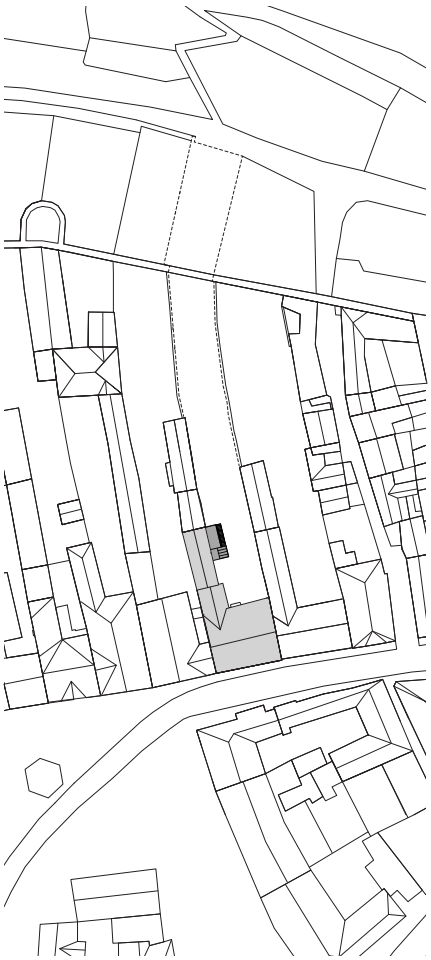
Zu Gast bei mönkemöller und kreppel architekturbüro ZT OG

Um- und Zubau Stadthaus in Eggenburg
am 3. Juni 2016 Projektvorstellung in unserem Büro in Wien
am 4. Juni 2016 Objektbesichtigung in Eggenburg / NÖ





mönkemöller und **kreppel**
architekturbüro ziviltechniker OG
www.muka.at



Lageplan

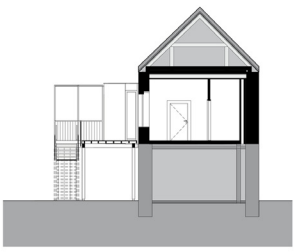
N

Um- und Zubau Wohnhaus in Eggenburg / Niederösterreich

Das Wohngebäude ist Bestandteil des historischen Stadtzentrums von Eggenburg, die mittelalterliche Stadtmauer läuft quer durch das langgezogene Grundstück.
Vom Bundesdenkmalamt wurde es auf die Liste der erhaltenswerten Gebäude in Eggenburg gesetzt.
Die Auftraggeber, die die hohe Qualität ihres Hauses erkannt hatten und diese auch erhalten wollten, haben Wert auf eine genaue Planung und hochwertige Ausführung gelegt.
Das Gebäude besteht aus einem Haupthaus mit Fassade zum Eggenburger Hauptplatz und einem Gartentrakt. Dieser sollte eine verbesserte Erschließung bekommen und als unabhängige Wohneinheit nutzbar sein.
Durch eine vorgestellte Terrasse mit Windfang wurde die Wohnung im 1. OG, deren Räume bisher nur hintereinander erschlossen und nur vom Haupthaus aus zugänglich waren, zentral erschlossen. Die Zimmer wurden durch den direkten Zugang ins Freie aufgewertet und stärker zum Garten hin orientiert. Im Innern wurden Küche und Bad ergänzt und die gesamte Einheit durch Dämmung mit Mineralschaumplatten und Blähtonschüttung bauphysikalisch verbessert. Die Böden, Türen und Fenster aus Holz wurden behutsam restauriert bzw. ergänzt, mineralische Farben und eine Regaltrennwand aus Kirschholz verleihen den Räumen eine elegante Behaglichkeit.
Durch die Adaptierung wurde eine attraktive Wohnnutzung ermöglicht, die die Lage am Hauptplatz mit dem Wohnen in einem schönen Garten verbindet.
Davon profitieren nicht nur die Bewohner, sondern auch die Stadt Eggenburg, deren Bürgerinnen und Bürger sich in dem „Verein zur Förderung der Wirtschaft in Eggenburg“ aktiv dafür einsetzen, dass der Stadtkern wieder belebt wird.



Ansicht Ost



Querschnitt



Grundriss OG