

eins  
eins

Glück gelingt selten Allein – gemeinschaftliches Bauen und Wohnen in NÖ

Impulsvortrag Katharina Bayer \* einzueins Architektur

wohnprojekt  wien

# Projektbeteiligte

*Konzept und Umsetzung:* **Wohnprojekt Wien - Verein für nachhaltiges Leben**

*Bauträger:* **Schwarzatal**

*Projektsteuerung:* **raum&kommunikation**

*Architektur und Planungspartizipation:* **einszueins architektur**

# Vision

- Individualität in Gemeinschaft leben
- Eine Keimzelle der Nachhaltigkeit sein
- Lebendige Räume schaffen
- Das gute Leben wagen







67 Erwachsene und 32 Kinder







# 39 Wohneinheiten





"Für mich ist der Wohnprojekt Raum die ideale Lösung zu meinem Dilemma. Ich will nicht alleine 'Kasseln' wohnen in einer Einfamilienhaus und vor für mich einen 'Wohn' bauen. In der Vergangenheit habe ich schon einige Häuser gebaut."

**CLAUDIA, GERNOT und LOTTE**  
 121.43 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, 16.25 m<sup>2</sup> und 27.7 m<sup>2</sup>  
 4000 € und 10000 €  
 4000 € für Boden für jedes Zimmer, 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.  
 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.  
 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.



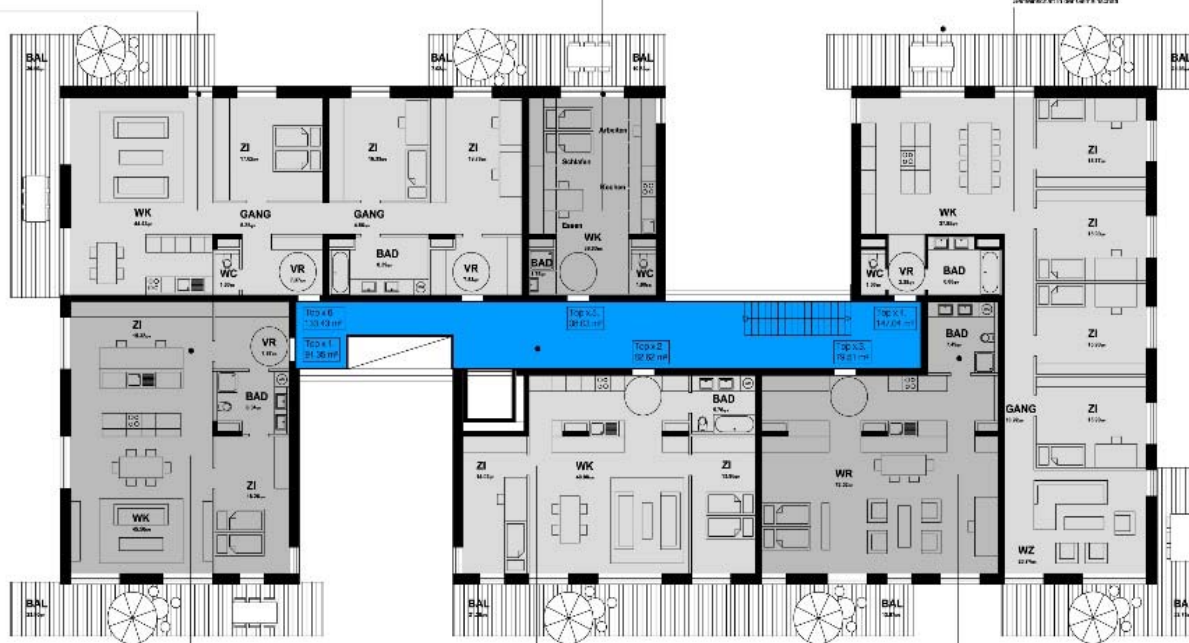
"Für mich ist der Wohnprojekt Raum die ideale Lösung zu meinem Dilemma. Ich will nicht alleine 'Kasseln' wohnen in einer Einfamilienhaus und vor für mich einen 'Wohn' bauen. In der Vergangenheit habe ich schon einige Häuser gebaut."

**HEINZ**  
 30.00 m<sup>2</sup>, 1 Zimmer  
 1000 € und 1000 €  
 1000 € für Boden für jedes Zimmer, 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.



**RIYAD, CHRISTINA, BERNHARD, KHALDON und PETRA**  
 147.74 m<sup>2</sup>  
 1000 € für Boden für jedes Zimmer, 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.

"Das Wohnprojekt ist gerade für mich die ideale Lösung zu meinem Dilemma. Ich will nicht alleine 'Kasseln' wohnen in einer Einfamilienhaus und vor für mich einen 'Wohn' bauen. In der Vergangenheit habe ich schon einige Häuser gebaut."



"Das Projekt ist gerade für mich die ideale Lösung zu meinem Dilemma. Ich will nicht alleine 'Kasseln' wohnen in einer Einfamilienhaus und vor für mich einen 'Wohn' bauen. In der Vergangenheit habe ich schon einige Häuser gebaut."

**ANDREA und CHRISTIAN**  
 91.25 m<sup>2</sup>  
 1000 € für Boden für jedes Zimmer, 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.



"Das Projekt ist gerade für mich die ideale Lösung zu meinem Dilemma. Ich will nicht alleine 'Kasseln' wohnen in einer Einfamilienhaus und vor für mich einen 'Wohn' bauen. In der Vergangenheit habe ich schon einige Häuser gebaut."

**SUSANNE und SALVO**  
 (Benjamin an W. lochenenden)  
 22.00 m<sup>2</sup>  
 1000 € für Boden für jedes Zimmer, 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.



"Das Projekt ist gerade für mich die ideale Lösung zu meinem Dilemma. Ich will nicht alleine 'Kasseln' wohnen in einer Einfamilienhaus und vor für mich einen 'Wohn' bauen. In der Vergangenheit habe ich schon einige Häuser gebaut."

**INA und SIRANUSH**  
 12.1 m<sup>2</sup>  
 1000 € für Boden für jedes Zimmer, 1000 € für die Wände und 1000 € für die Decke.





350 m<sup>2</sup> Gewerbe









**700 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsräume**















carsharing24/7















2

Variante 5

10:00  
10:15  
10:25



ALLEIN

AN  
SCHES KONSISTENZ

PAUSE ca 1/2 Std.

13:00 VORSTELLEN DES ERGEBNIS  
- IN 4er GRUPPEN - PASST DAS?  
GRÜNE KARTEN - KEIN EINWAND  
GELBE KARTEN - EINWAND FORMULIEREN  
EINWÄNDE

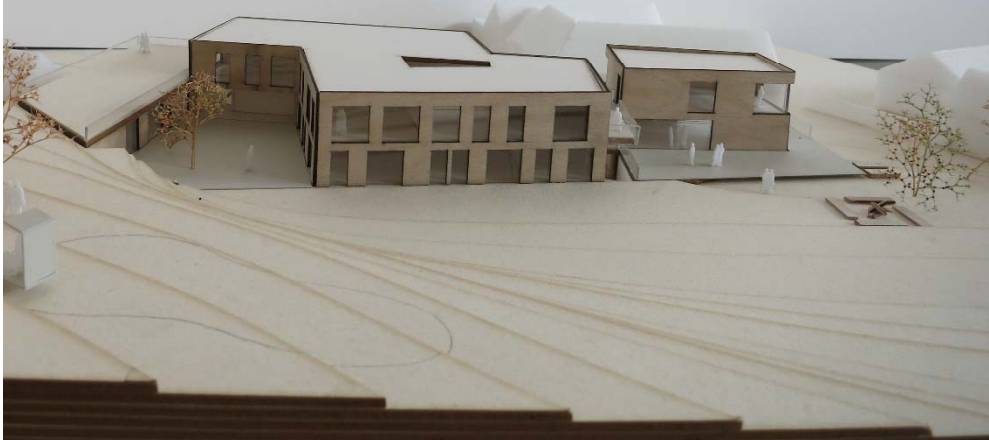
Handwritten notes on sticky notes:  
- "Einwand vorlesen" in einem  
- "diskutieren" "Wichtig bleiben"  
- "Heide: Zu dunkel?"





Ausblick – Niederösterreich

# Wohnprojekt Hasendorf - NÖ







[www.wohnprojekt-hasendorf.at](http://www.wohnprojekt-hasendorf.at)



Ort

Triesenegg, Gemeinde St. Georgen am Ybbsfelde: <https://goo.gl/maps/crgZn>



Fourcornersprojekt Triesenegg NÖ

Vorschlag für Finanzielles und Organisationsform

### Fact Sheet "fourcornersproject"

„The future belongs to those, who believe in the beauty of their dreams!“

Eleanore Roosevelt





Motive für gemeinschaftliches Wohnen



**LISI:**

*„1xKochen – 10x Essen, so macht Gemeinschaft Sinn! Der Mittagstisch im Wohnprojekt erleichtert und bereichert meinen Alltag mit Kind“*





**HEINZ:**

*„Meinen Mercedes habe ich verkauft, jetzt kann ich aus dem Mobility Sharing wählen was ich gerade brauche - Cabrio, Familienvan oder Lastenrad“*



**VERONIKA:**

*„Ohne Pensionistin würde der Laden gar nicht funktionieren, viele meiner Freundinnen beklagen sich im Alltag einsam zu sein, das kann mir hier nicht passieren!“*





**MICHAELA:**

*„Solidarität ist bei uns Alltagspraxis. Gegenseitige Hilfe, ein offenes Ohr, Kinderbetreuung und Krankenbesuche bis zur Finanzierung der Soliwohnungen. Wichtig ist mir die schönen Räume auch mit anderen zu teilen!“*





















Espresso 1,60, doppelt 2,80  
Cappuccino 2,80, Ver...  
Latte 3,10  
Americano 1,80, g...  
**Tea • Tea • Tea**  
• Frühstück Kräutertee  
• Frühling Kräutertee  
• Rooibos Original  
• "Green Tea, Green Matcha"  
• Grüner Tee, Japanische  
• Jasmin Tee, Mandar...  
• Schwarzer Tee Darjeeling  
Tasse 1,80 / Kanne 3,50

Marktschwein Jahart € 1,40  
Malkfelder Reine € 1,40  
Malkfelder Ober € 1,80  
Malkfelder unter € 1,80

**Frühstück \***  
• kleines Wiener  
1 Semmel, Brotchen  
Marmelade € 2,00  
• großes Wiener  
2 Gebäck, Brotchen,  
Marmelade of Schinken  
& Käse € 6,90  
+ 1 Glas Saft € 2,00

Gebäck mit  
• RINDER KRAUTER  
• BAUERN SCHINKEN  
• BERG KÄSE  
• BLAU SCHIMMEL K.  
2,30